***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**108/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 5. září 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Obsazení uvolněných bytových jednotek

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru nabídnout uvolněnou bytovou jednotku č. 008 v domě č.p. 1066, ul.  Mlýnská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 57,70 m2 a bytovou jednotku č. 024 v domě č.p. 1147, sídl. 1. máje, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 74,70 m2  k pronájmu, přičemž nájemné za tyto bytové jednotky bude činit … Kč/m2.

## 2) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 007,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 007 o velikosti 2+1 a výměře 62,04 m2, s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.723,- Kč. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.169,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080300705, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) nabídka pozemků z titulu předkupního práva

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s nevyužitím nabídky  prodeje pozemku p.č. 33/37 o výměře 148 m2 a podílu o velikosti 1/9 k pozemku p.č. 33/60 o výměře 111 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, od žadatelky, a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění pro město Strakonice.

## 4) Jihočeský kraj - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti a realizací stavby: „Modernizace – VO + zásuvkový pilíř“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami, a to Jihočeský krajem - Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, jako stranou budoucí panující a městem Strakonice, se  sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jako stranou budoucí oprávněnou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene ve prospěch města Strakonice, spočívající v právu služebnosti, a to umístění stavby veřejného osvětlení v rámci stavby „Modernizace – VO + zásuvkový pilíř“ na části pozemku p.č. 1089/1 v k.ú. Modlešovice (vlastník budoucí panující) a v právu přístupu na tento pozemek za účelem opravy a údržby stavby veřejného osvětlení. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem. Právo služebnosti je pro město Strakonice zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Průmyslový areál Strakonice“

**Žadatel: CSPPArk Strakonice s.r.o., Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1**

**V zastoupení: RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení VTL přípojky plynovodu do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 591/1, 591/3, 596/1, 593/2 a 593/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Průmyslový areál Strakonice“, za částku 50,-  Kč/bm (minimálně však 10.000,- Kč). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kabel NN, 4xOM Pomněnková“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kabel NN, 4xOM Pomněnková “, dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Hajská – kabel NN, p. Pavelka“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 54/4 a 335/1 v k.ú. Hajská, v souvislosti se stavbou: „Hajská – kabel NN, p. Pavelka“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Dražejov – kabel NN, pí. Kučerová“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 185/2 v k.ú. Střela a p.č. KN 1334/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou: „Dražejov – kabel NN, pí. Kučerová“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 905/1, 956/1 a 1312/1 v  k.ú. Dražejov u  Strakonic v rozsahu dle GP č. 1098-20/2018 ve prospěch vlastníka pozemku p.č. st. 744, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 701, dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov č.p. 340“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 91/8 v  k.ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov č.p. 340“, dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Starý Dražejov – nové OM, p. Hoch“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1293/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou: „Starý Dražejov – nové OM, p. Hoch“, za částku 10.000,-  Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – Habeš – nové napájení“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 997/9 a 997/18 v k.ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou: „Strakonice – Habeš – nové napájení“, za  částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Oportunist. výst. Strakonice“

**Žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení podzemního komunikačního vedení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1280/1, 584/25 a st.650 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Oportunist. výst. Strakonice“ za částku 50,-  Kč/bm (minimálně však 10.000,- Kč). K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Město Strakonice souhlasí za podmínky realizace stavby souběžně a v souladu s  harmonogramem stavby města „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 14) Žádost o bezbariérovou úpravu chodníků do bytového domu Bezděkovská 458, 459

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

souhlasí s bezbariérovou úpravou vstupů do bytového domu Bezděkovská 458, 459 z ulice Bezděkovská.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zajistit realizaci této stavby.

### III. Souhlasí

s bezbariérovou úpravou vstupů do bytového domu Bezděkovská 458, 459 z ulice Luční. Tato úprava bude provedena na náklady žadatele.

## 15) Žádost o souhlas s projednáním územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy v souvislosti se stavbou „Novostavba ocelového přístřešku v areálu firmy ROS Strakonice na poz. č. 822/4 k.ú. Strakonice, obec Strakonice“

**Žadatel: Recyklace odpadů a skládky a.s., Písecká 1279, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy mezi společností Recyklace odpadů a skládky a.s., Písecká 1279, 386 01 Strakonice a Městským úřadem Strakonice, odbor stavební úřad, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby „Novostavba ocelového přístřešku v areálu firmy ROS Strakonice na poz. č. 822/4 k.ú. Strakonice, obec Strakonice“.

### II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

## 16) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ,, ,,Kabelové rozvody NN pro zásuvkové rozvaděče v lokalitě Podskalí - Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci ,,Kabelové rozvody NN pro zásuvkové rozvaděče v lokalitě Podskalí - Strakonice“ se zhotovitelem stavby firmou UNIELEKTRO Strakonice s.r.o. Radošovice 149, 38601 Strakonice, jejímž předmětem je nový termín dokončení díla 31.10.2018.

### II. Souhlasí

s úhradou sjednané ceny za dílo na základě dílčích faktur odsouhlasených technickým dozorem stavby.

### III. Pověřuje

starostu podpisem dodatku k předmětné smlouvě.

## 17) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Městský úřad Strakonice:

- kopírovací stroj BH C 253 – poř. cena 142.681,- Kč, r. poř. 2009

- projektor DLP Acer 5290 – poř. cena 29.628,- Kč. r. poř. 2010.

## 18) Sportovní hala Lidická č.p. 193 – oprava střešní konstrukce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přímým zadáním zakázky z důvodu odstranění havarijního stavu firmě RADIMÍR LAGRON, STAVITELSTVÍ , Únice – Hubenov, 386 01 Strakonice, IČ 1350618, za cenu 1 404 634,- Kč bez  DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1 669 607,-Kč. Termín plnění od 6.9.2018 do 17.9.2018.

Předmětem zakázky je realizace stavby „ Oprava střešní konstrukce, sportovní hala Lidická č.p. 193 Strakonice “.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ Zimní stadion – oprava střešní konstrukce.

## 19) Zimní stadion – oprava střešní konstrukce, dodatek k SOD č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s prodloužením termínu plnění zakázky „Oprava střešní konstrukce zimního stadionu Strakonice“, kterou realizuje firma Tesařství KP s.r.o., Střídka 2 , 387 19 Čestice , IČ 06000983, a to do 30.11.2018.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Zimní stadion – oprava střešní konstrukce“.

## 20) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Přístavba a stavební úpravy Dům kultury Strakonice, I. etapa – restaurace a související prostory“ Strakonice“

**Žadatel: UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení podzemního telekomunikačního vedení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 567/2 a 1499/1, vše v k.ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Přístavba a stavební úpravy Dům Kultury, Strakonice, I. etapa – restaurace a související prostory“. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, neboť dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora vynucené překládky.

### II. Souhlasí

s uzavřením dohody o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Přístavba a stavební úpravy Dům Kultury, Strakonice, I. etapa – restaurace a související prostory“. Předmětem dohody je úhrada nákladů za vynucenou překládku včetně zpracování projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření apod. investorem stavy dle přílohy.

### III. Pověřuje

starostu uzavřením předmětné smlouvy a dohody.